

Life Box

ちょうどいいを形にした

建売住宅

販売開始

高品位住宅

耐震 バランス 設計

東小学区ライフボックス

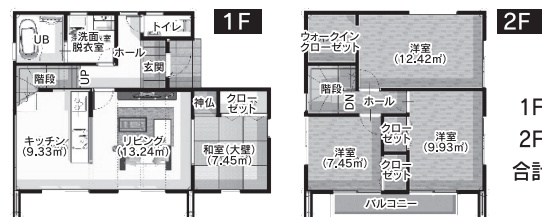
Iwaita Style

自然に…
健康に…
ワクワクに…

子育て世代の設計士がつくる
安心して暮らせる
無駄なくスッキリ暮らせる
家事ラクにとことんこだわったお家



ライフボックス Iwaita style 完成イメージ



1F 48.85㎡(14.75坪)
2F 40.57㎡(12.25坪)
合計91.08㎡(27.50坪)

土地建物

19,800,000円(税込)

※諸費用は含まれていません。住宅ローンなどの諸条件により異なりますのでお気軽にご相談の上資金計画でご確認ください。
【物件概要】 ●確認番号 平成29年11月10日第H2911-1-0214号 ●土地所在地:湯沢市祝田139-16、139-18
●土地面積224.36㎡(67.86坪) ●用途地域指定なし ●上下水道完備 ●全面道路幅員5.5m
●学区 湯沢東小学校、湯沢北中学校 ●取引態様 売主 ●交通羽後交通大島バス停より徒歩5分

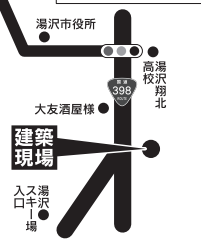
見学おすすめ建築現場 ご家族を守る丈夫な構造を是非ご覧下さい。
小坂ハウスの現場公開。ぜひお問い合わせ下さい。

湯沢市下谷山の自然風景に
溶け込む堅牢外観



3月中旬構造見学会

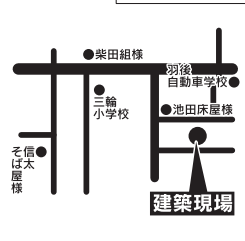
湯沢市下山谷



閑静な住宅街に
また若い世帯の住宅が完成します

5月完成予定

羽後町柏原



ちょっとしたクロスの貼り替えから大型リフォームまで

小坂ハウス工業の **リフォームClub** 相談受付中!

KOSAKA HOUSE INDUSTRY



家族の夢を確かなものに…family's dream in house

株式会社 小坂ハウス工業

一級建築士事務所秋田県知事15-10A-0013 宅地建物取引業秋田県知事(6)第1459号

[本社]
〒012-1100 秋田県雄勝郡羽後町字
稲荷20番地2
①0183-62-5544
②0183-62-5072
③kosaka-h@sepia.plala.or.jp

[秋田営業所]
〒010-1431 秋田県秋田市仁井田
ニツ屋二丁目6番20号
①018-838-5770
②018-835-5773
③kosaka-h@snow.plala.or.jp

資料請求



ちょうどいい物件をお探しします。

小坂ハウス工業の

不動産Club

2018.2月号

	分譲地(残り1区画)	湯沢市字両神 ガーデンヒルズ両神⑦区画	
	6,085,560円	●所在/湯沢市両神46-6、45-15 ●農地法第5条許可済み/指令建築-4810-1H24.2.29 ●都市計画法第29条許可済み/雄勝第33号H22.4.28 ●開発面積/4092.51㎡(2059.16㎡、1104㎡) ●分譲区画/6区画●第一種住居地域 ●建築率/60%容積率/200% ●学区/湯沢西小学校、湯沢南中学校	
	78,000円/3.3㎡(坪)		
	257.93㎡(78.02坪)		
宅地	建築条件付き		

	分譲地(残り1区画)	羽後町貝沢字拾三本塚	
	4,954,080円	●所在/羽後町貝沢字拾三本塚111-8、111-9 ●分譲区画/4区画●上下水道宅内引き込み済み ●無指定地域、建築率/無制限、容積率/無制限 ●全面道路消費ハブあり、 消費組合加入金等別途負担あり。 ●羽後交通三輪バス停より徒歩5分 ●学区/三輪小学校、羽後中学校	
	48,000円/3.3㎡(坪)		
	341.22㎡(103.21坪)		
宅地	建築条件付き		

	売地(仲介) 値下げしました	湯沢市若葉町	
	6,000,000円	●所在/湯沢市若葉町223-1 ●第一種中高層住居専用地域 ●建築率/60%容積率/200% ●上下水道全面道路 ●下水道受益者負担金は買主様負担 ●学区/湯沢西小、南中 ●240,000円+消費税	
	97,611円/3.3㎡(坪)		
	289.77㎡(87.65坪)		
宅地	値下げしました		

	売地(仲介)	羽後町西馬音内	
	2,500,000円	●所在/雄勝郡羽後町西馬音内105 ●無指定地域●全面道路幅員6m ●学区/西馬音内小学校、羽後中学校 ●羽後交通板井バス停より徒歩3分	
	28,285円/坪		
	293.00㎡(88.45坪)		
宅地			

	中古住宅(仲介)	羽後町貝沢字雀田	
	3,500,000円	●所在/羽後町貝沢字雀田36-1 ●上下水道/地下水 ●下水道全面道路、現在汲み取り、側溝排水 ●無指定地域、建築率容積率制限なし ●全面道路幅員7m ●学区/三輪小学校、羽後中学校 ●交通/羽後交通三輪バス停より徒歩2分 ●取引態様/仲介 ●仲介手数料172,800円	
	建物90.72㎡(27.38坪)		
	土地677.17㎡(204.84坪)		
車庫等収益物件有(月々23,000円)			

	中古住宅(仲介) 値下げしました	湯沢市秋ノ宮	
	3,500,000円	●所在地湯沢市秋ノ宮字山谷24 ●用途地域制限無 ●建築率、容積率/制限無 ●水道地下水ポンプ、単独浄化槽 ●前面道路幅員12m ●JR横堀駅より徒歩15分 ●学区/横堀小学校、雄勝中学校 ●仲介手数料240,000円+消費税	
	土地111.71坪		
	建物62.1坪		
車庫兼小屋付き			

	売地(仲介)	湯沢市成沢	
	4,800,000円	●所在/湯沢市成沢字堤端124 ●第一種住居地域、建築率60%、容積率200% ●接道西側16m道路 ●JR下湯沢駅より徒歩5分 ●仲介手数料160,000円+消費税	
	土地142.26坪		
	建物解体し更地で引渡し		
建物そのまま購入をご相談ください			

その他の物件情報はホームページからどうぞ。